

NÁZEV AKCE

REKONSTRUKCE BUDOVY PŘEDMOSTÍ č.p. 50

LOKALITA

Ústí nad Labem
parc.č. 2879, k.ú. Ústí nad Labem

INVESTOR

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531



STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro provádění stavby

ČÁST DOKUMENTACE

NÁZEV

B.

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČO: 06083927



HIP

Ing. arch. Adam Plzák

PROJEKTANT ČÁSTI

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2,
412 01 Litoměřice
IČO: 06083927

ČÍSLO ZAKÁZKY

006/24

DATUM

11/2024

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Ondřej Žák (ČKA 05414)

VYPRACOVAL

Ing. arch. Adam Plzák

PARÉ

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	3
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	4
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
i)	požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	5
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé záboje zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledku statického posouzení nosných konstrukcí	6
b)	účel užívání stavby	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.	7
h)	základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	7
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	7
j)	orientační náklady stavby	7
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	8
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	9
a)	stavební řešení	9
b)	konstrukční a materiálové řešení	9
c)	mechanická odolnost a stabilita	9
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	9
a)	technické řešení	9
b)	výčet technických a technologických zařízení	9
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	9
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	9
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	10
B.2.11	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	11
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	11
b)	ochrana před bludnými proudy	11
c)	ochrana před technickou seizmicitou	11

d)	ochrana před hlukem	11
e)	protipovodňová opatření ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	11
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	11
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
a)	nápojevací místa technické infrastruktury	11
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	12
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	12
c)	doprava v klidu	12
d)	pěší a cyklistické stezky	12
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	12
a)	terénní úpravy	12
b)	použité vegetační prvky	12
c)	biotechnická opatření	12
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	12
a)	vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	12
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	12
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	12
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	13
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	13
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	13
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	13
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	13
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	13
b)	odvodnění staveniště	13
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	13
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	13
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin	14
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	14
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	14
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	14
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	14
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	14
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	15
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	16
m)	zásady pro dopravně inženýrské opatření	16
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	16
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	16
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	17

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená administrativní budova se nachází v ústeckém kraji ve městě Ústí nad Labem na pozemku parc.č. 2879, který je dle KN evidován jako zastavěná plocha a nádvoří – stavba pro administrativu. Okolí pozemku je tvořeno městskou zástavbou, hlavními dopravními tahy na jižní straně se nachází železnice.

Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]
Pozemek:	2879
Vlastník parcel:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Kraj:	Ústecký kraj

Pozemek parc.č. 2879 se nachází v oblasti -OV – plochy občanského vybavení. Projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy dispozic administrativní budovy bez změny užívání s výstavbou výtahu v exteriéru budovy. Umístění výtahu vyžaduje novou přeložku silnoproudé přípojky. Stavba je v souladu se základním funkčním využitím územního plánu.

Zastavěná plocha pozemku parc.č. 2879:

- plocha pozemku:	187 m ²
- zastavěná plocha:	187 m ²

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemek parc.č. 2879 se nachází v oblasti -OV – plochy občanského vybavení. Projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy dispozic administrativní budovy bez změny užívání s výstavbou výtahu v exteriéru budovy. Stavba je v souladu s přípustným využitím dle územního plánu.

Hlavní funkce území:

- umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- **zařízení veřejné administrativy a správy**
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro ochranu obyvatelstva

Podmínky:

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Prokázání souladu s územním plánem u pozemku parc.č. 2608/1

-Administrativní budova, která byla využívána pro účely státní správy (Policie ČR), bude nově využívána společností Metropolnet s.r.o., jakožto administrativní budova, což je dle ÚP přípustné využití plochy.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
K záměru nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využití území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou dodrženy podmínky správců sítí, které budou stanoveny v jejich vyjádření. Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou dodrženy a splněny.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektových prací byl proveden místní průzkum, proběhlo zaměření pomocí 3D scanu Geoslam RT a byla pořízena fotodokumentace stavby a blízkého okolí.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

-území je dle ÚP podmíněno projektem architekta

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se dle územního a povodňového plánu nenachází v záplavovém či poddolovaném území. Území není charakterizováno jako seizmicky nestabilní a náchylné k sesuvům půdy.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Projektová dokumentace řešení lehké dispoziční úpravy a přístavbu výtahu v exteriéru budovy. Vliv na okolní stavby nebude realizací zhoršen. Odtokové poměry zůstanou nezměněny.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavební záměr nevyžaduje asanace či kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek není veden v ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Bezbariérovost objektu je nově řešena přistavovaným výtahem z exteriéru, který obsluhuje všechny nadzemní podlaží. V přízemí se nachází stávající bezbariérová toaleta vyhovujícím platným předpisům.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výstavba záměru není podmíněna dalšími investicemi.

Předpokládaná doba realizace: cca 12 měsíců

Předpokládaný termín zahájení realizace: 1/2025

Předpokládaný termín ukončení realizace: 1/2026

Termín započetí realizace bude stanoven investorem, harmonogram prací bude vypracován dodavatelem stavby, který bude vybrán na základě výběrového řízení.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Při výstavbě záměru **nebudou** vznikat nová ochranná pásma inženýrských sítí.

Obecně pro inženýrské sítě platí následující ochranná pásma:

Vodovodní řady

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka - na každou stranu</u>
----------------	-----------	------------------------------------

do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
-----------------	-------	------------------------

nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí
--------------	-------	---------

Kanalizační stoky

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka - na každou stranu</u>
----------------	-----------	------------------------------------

do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
-----------------	-------	------------------------

nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí
--------------	-------	---------

Nadzemní elektrické vedení nad 1kV do 35 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno a)

<u>Typ vodiče</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – svislé roviny</u>
-------------------	-----------	---------------------------------

Bez izolace	7 m	od krajního vodiče
-------------	-----	--------------------

S izolací základní	2 m	
--------------------	-----	--

Závěsné kabelové vedení	1 m	
-------------------------	-----	--

Nadzemní elektrické vedení nad 35 kV do 100 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno b), f)

<u>Typ vodiče</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – svislé roviny</u>
Bez izolace	12 m	od krajního vodiče
S izolací základní	5 m	
Závěsné kabelové vedení	2 m	

Nadzemní elektrické vedení nad 110 kV do 220 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno c) vzdálenost 15 m.

Nadzemní elektrické vedení nad 220 kV do 400 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno c) vzdálenost 20 m.

Nadzemní elektrické vedení nad 400 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno c) vzdálenost 30 m.

Zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno g) vzdálenost 1 m.

Podzemní elektrické vedení

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §46 odst. 5

<u>Napětí</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka</u>
do 110 kV	1 m	po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m	po obou stranách krajního kabelu

Transformátor 1-52 kV na nízké napětí

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §46 odst. 6

<u>Typ</u>	<u>OP</u>
Stožárový	7 m
Zděný	2 m

Telekomunikační vedení pod zemí

Ochranné pásmo dle zákona č. 127/2005 Sb. o telekomunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – vzdálenost 1,5m po stranách krajního vedení

Ochranné pásmo RRS

Stávající zařízení je chráněno ochranným pásmem. Ochranné pásmo se zřizuje dle zákona č. 127/2005 Sb.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ve vztahu ke vzrostlé zeleni ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9052 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledku statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Projektová dokumentace řeší drobnou dispoziční úpravu stávajících kancelářských prostor, nové silnoproudé a slaboproudé rozvody, rozvody vzduchotechniky a nové rozvody ZTI. Vytápění je řešeno stávajícími rozvody od plynového kotle do teplovodní soustavy, která je doplněna o radiátory v nově vzniklých místnostech. Byl proveden místní průzkum, kde byly posuzovány stávající nosné konstrukce, které jsou ve vyhovujícím stavu. Jako podklad pro projektování byla dodána revize plynového kotle, elektroinstalace a spalinových cest. Stavebně historický průzkum zpracován nebyl.

- b) **účel užívání stavby**

Administrativní budova

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

K záměru nebyly vydány žádné rozhodující povolení o výjimky z technických požadavků na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou dodrženy podmínky správců sítí, které budou stanoveny v jejich vyjádření. Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou dodrženy a splněny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Výstavba záměru není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

Zastavěná plocha:	187 m ²
Obestavěný prostor:	2 992 m ³
Užitná plocha 1.PP	61,42 m ²
Užitná plocha 1.NP	134,22 m ²
Užitná plocha 2.NP	135,55 m ²
Užitná plocha 3.NP	137,86 m ²
Užitná plocha 4.NP	125,79 m ²
Užitná plocha celkem	594,84 m ²

Počet kancelářských prostor	13
Navrhovaná kapacita	29 osob

h) základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Zůstává nezměněno.

Třída energetické náročnosti budovy

Charakter stavby nevyžaduje zpracování PENB.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba není podmíněna dalšími investicemi.

Předpokládaná doba realizace: cca 12 měsíců

Předpokládaný termín zahájení realizace: 1/2025

Předpokládaný termín ukončení realizace: 1/2026

Termín započetí realizace bude stanoven investorem, harmonogram prací bude vypracován dodavatelem stavby, který bude vybrán na základě výběrového řízení.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou odhadovány na cca 15 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není předmětem projektové dokumentace – jedná se o stávající stavbu

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající fasády objektu budou nově natřeny fasádní barvou ve stejné barevnosti. Na severní stranu objektu je nově umístěn výtah, jehož šachta bude tvořena ocelovo-skleněnou konstrukcí (antracit-sklo).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o administrativní budovu. Kancelářské prostory jsou umístěny ve všech nadzemních podlažích. Součástí kancelářských prostor je hygienické zázemí, kuchyňky, jednací místnosti, denní místnosti a úklidové místnosti.

Pro zajištění hygienických, hlukových a komfortních limitů je v celém objektu navržena nucená výměna vzduchu. Vytápění je zajištěno pomocí plynového kotle s teplovodní soustavou do radiátorů. Ohřev TUV je řešen také plynovým kotlem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérovost objektu je nově řešena přistavovaným výtahem z exteriéru, který obsluhuje všechny nadzemní podlaží. V přízemí se nachází stávající bezbariérová toaleta.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu, revizích, opravách a údržbě objektu (údržba střechy, revize hromosvodu, čištění podokapních žlabů, výměna světelných zdrojů, čištění svítidel apod.) budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy. Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Vlastnosti musí být ověřeny. Všechny použité výrobky a materiály musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů. Stavba jinak nevytváří zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání. Ochrana stavby před vniknutím nepovolaných osob je navržena standardními zabezpečovacími náležitostmi výplní konstrukcí - bezpečnostní kování, bezpečnostní zasklení vstupních dveří.

Projektant upozorňuje na dodržování především těchto předpisů:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Dispoziční změny jsou řešeny pomocí zazdívek z cihel plných pálený. Nově budované příčky jsou navrženy z SDK konstrukcí, kvůli únosnosti stropních konstrukcí, které jsou tvořeny klenbami do IPE profilů.

Výtahová šachta je založena na ŽB desce dle statického posouzení s následným osazením ocelové konstrukce výtahové šachty se skleněnou výplní. Při osazování výtahu je nutné provést přeložení silnoproudé přípojky a také určit řešení nového kotvení pro stožár nesoucí trolejové vedení, jehož stávající kotvení je na pozici nového výtahu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce – stávající

Stropní konstrukce – stávající

Svislé nosné konstrukce - stávající

Svislé dělicí konstrukce – stávající, nové z SDK

Střešní konstrukce – stávající, přinán nový vikýř.

c) mechanická odolnost a stabilita

Objekt se nenachází v dosahu účinků hlubinného dobývání ani v dosahu seizmických účinků. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po dobu své existence stavby plnily svůj účel a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout. Při návrhu se též přihlíželo ke škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům. Dokumentace je zpracovaná v rozsahu pro stavební povolení. Pro stavbu bylo zpracováno statické posouzení typového projektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V objektu budou nově vybudovány rozvody vzduchotechniky pro nucenou výměnu vzduchu. Dále je nově navrhován lanový výtah bez strojovny. Pro vytápění a ohřev TUV je využit stávající plynový kotel. Také budou realizovány nové rozvody silnoproudých a slaboproudých rozvodů.

b) výčet technických a technologických zařízení

K objektu je nově osazen výtah.

Typ výtahu bude trakční bez strojovny překonávající pět podlaží 1.PP->4.NP. Výtahová šachta je tvořena železobetonovou konstrukcí v suterénu s ocelovo-skleněnou konstrukcí v nadzemních podlažích. Výtahová šachta je samostatně posouzena a navržena v dílčí části PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Viz samostatná příloha D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Dle PENB vyšla klasifikační třída v hodnotě E – nevhodná.

Primární energie z neobnovitelných zdrojů je 104 kWh/(m².rok)

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Projekt je zpracován v souladu s platnými právními předpisy k zajištění BOZP. Vlastní provádění prací bude respektovat všechna platná nařízení BOZP. Bezpečnost pracovníků při realizaci stavby si zajistí dodavatel vlastními předpisy a školeními použitými na obdobných stavbách.

Větrání: V celém objektu je nově navržena vzduchotechnika s nucenou výměnou vzduchu z kancelářských prostor a pro výměnu vzduchu z hygienických prostor.

Osvětlení: Byl zpracován výpočet umělého osvětlení pro jednotlivá pracoviště.

Zásobování vodou: Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku. Budou vybudovány nové rozvody pro užitkovou vodu.

Odpadní splaškové vody: Objekt je napojen na stávající kanalizační stoku. Vnitřní rozvody budou realizovány nově.

Odpadní dešťové vody: Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

Zhotovitel stavby bude odpovědný za údržbu staveniště. Neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, příslušenství aj. budou řádným způsobem rozmístěny a skladovány tak, aby nedocházelo k jejich hromadění na pozemku. Každý den, na závěr stavebních prací zhotovitel uklidí nečistoty, štěrky a další materiál ze všech cest a komunikací. Přepravní prostředky budou uzavřeny či zakryty tak, aby nedocházelo ke znečištění komunikací a zamezilo se úniku odpadu. Odpad bude ukládán do velkoobjemového kontejneru na pozemku. Kontejner bude zajištěn před znehodnocením anebo únikem odpadů. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude nakládáno dle zákona, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, dále zákon č. 541/2020 sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) jeho prováděcích předpisů. Odpady budou zařazeny podle katalogu odpadů – vyhlášky č. 8/2021 sb. A dle vyhlášky MTP 383/2001 sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálů na skládku, o evidenci a zneškodnění odpadů zhotovitel stavby uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby.

Projektant zvláště upozorňuje na nutnost dodržování všech norem a předpisů týkajících se bezpečnosti práce:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 363/2005 Sb., který se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- norma ČSN 73 8101 – Lešení (práce ve výškách), ČSN 73 8106 – Ochranné a záchranné konstrukce, ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

V případě ohrožení vlastních pracovníků je nutné okamžitě zastavit práce a provést taková opatření, aby nemohlo dojít ke zhoršení stávajícího stavu.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na pozemky.

Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací, ovzduší a vody, k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k porušení podmínek ochranných pásem.

Hluk ze stavební činnosti bude v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce budou probíhat v době mezi 7.00 -19.00 hodinou.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem projektové dokumentace, stávající suterénní prostory jsou nuceně odvětrávány.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se. Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Výskyt bludných proudů se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se. Namáhání technickou seizmicitou, např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod., se v okolí stavby nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem

Charakter stavby nevyžaduje ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Pozemek dle územního a povodňového plánu nachází mimo záplavová území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v geologicky nestabilním, zamořeném, či jinak znečištěném nebo nebezpečném prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Zůstávají stávající.

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Zůstává stávající.

- b) **nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zůstává stávající.

- c) **doprava v klidu**

Zůstává stávající

- d) **pěší a cyklistické stezky**

Stávající pěší a cyklistické stezky nebudou realizací záměru dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy**

V rámci výstavby výtahové šachty dojde k odtěžení zeminy v místě výtahové šachty.

Před zahájením zemních prací budou vytyčeny trasy stávajících inženýrských sítí a veškerých podzemních objektů. Veškeré výkopové práce v blízkosti stávajících rozvodů se musí provádět ručně. Sítě je potřeba ve výkopu ochránit před poškozením a staticky zajistit - nutné je dodržet podmínky správců sítí. Odkrytá podzemní vedení a zařízení musí být zakreslena do dokumentace skutečného provedení.

- b) **použité vegetační prvky**

Neřeší se.

- c) **biotechnická opatření**

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavební úpravy nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Přestavba se týká lehkých dispozičních změn. Vytápění pomocí plynové kotle zůstává stávající. Nově je osazena vzduchotechnická jednotka uvnitř objektu. Hladina hluku nepřevyšuje limitní hodnoty.

- b) **vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Rekonstrukce nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není předmětem řešení.

- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není předmětem řešení.

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není předmětem řešení.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Charakter záměru vylučuje využití stavby k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 2881/2 k.ú. Ústí nad Labem – na pozemku investora. Nároky na provádění stavebních prací při stavbě (elektro, voda) budou kryty z nově budovaných přípojek.

Zásobování staveniště el. energií:

Osvětlení staveniště	1,0kW
Míchačka, úhlové brusky, vrtačky,...	cca 6,0kW
Celkový příkon staveniště může být	cca 7,0kW

Zásobování staveniště vodou:

Předpokládaná spotřeba vody	150-200l/den
-----------------------------	--------------

Spotřeba vody bude použita především při přípravě zdících směsí a na osobní hygienu pracovníků. Pozemek je přístupný z vedlejší komunikace na parc.č. 2609/8. Doprava na této komunikaci nebude stavbou omezena. Jako zařízení staveniště bude sloužit staveništní buňka umístěná na pozemku investora. Ta bude sloužit jako sklad nářadí a materiálu a zároveň jako šatna a zázemí pro dělníky. Toaleta bude řešena mobilní. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, dále zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

- b) **odvodnění staveniště**

Neřeší se.

- c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup a příjezd na staveniště bude zajištěn z přilehlé komunikace na parc.č. 4267/5. Případné znečištění komunikace při provádění stavby bude neprodleně uklizeno.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací, ovzduší a vody, k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k porušení podmínek ochranných pásem.

Hluk ze stavební činnosti bude v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce budou probíhat v době mezi 7.00 -19.00 hodinou.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Negativní účinky provádění na okolí stavby se nepředpokládají, proto není plánována ochrana okolí stavby. Hluková zátěž po dobu výstavby nepřekročí přípustné denní limity.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou vyžadovány žádné trvalé zábory. Staveniště bude umístěno na pozemku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Během stavebních prací nedojde k narušení stávajících tras, není tedy nutné zřizovat bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, dále zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpady budou ukládány do přistavěného velkoobjemového kontejneru. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány firmě zabývající se likvidací či ukládáním odpadů na veřejnou řízenou skládku. Oprávněná firma předá dodavatelské firmě doklad o zaplacení, tyto doklady budou předloženy při kolaudaci stavby.

Předpokládané druhy odpadů z průběhu výstavby:

Druh odpadu, kategorie	Objem (t)	Způsob využití nebo odstranění
170101 beton	2	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
170411 kabely neuvedené pod 170410	0,6	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
170504 zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	15	Veškerá zemina bude využita na terénní úpravy na pozemku investora
1708202 stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 170801	0,2	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
170904 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 17093	3	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci realizace stavby bude v plánovaném místě výtahu odtěženo přibližně 15 m³ zeminy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba bude probíhat na pozemku investora a nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při provádění stavby je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí

a dále předpisy bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S odpady, které vzniknou při stavebních pracích, bude nakládáno v souladu se zákonem, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, dále zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Skladový prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud jsou splněna současně všechna tři hlediska – více zhotovitelů, stavební povolení, rozsah 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi. Nejsou splněna současně všechna 3 hlediska (bude pouze jeden dodavatel stavby), zadavatel nemusí postupovat podle zákona a určit koordinátora ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby a zároveň nemusí zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi.

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů
- NV č. 361/2007 Sb., který se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 363/2005 Sb., který se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objektu zajišťuje přístup pro bezbariérové užívání. Nově je navrhován výtah. Objekt disponuje jednou hygienickou kabinou pro tělesně postižené.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavba nevyžaduje dočasný zábor. Přístup na staveniště bude náležitě vyznačen, vstup nepovoleným osobám bude do prostoru staveniště zakázán. Na vjezdu na staveniště bude osazena svislá dopravní značka B1 s dodatkovou tabulkou E13 „MIMO STAVBU“.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavební činnost bude prováděna v pracovní dny v období mezi 7.00 - 19.00 hodinou. Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace bude zahájena po získání pravomocného povolení, dokončení procesu výběrového řízení a uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem. Předpokládaný termín zahájení stavby 1/2025, předpokládaný termín dokončení stavby 1/2026. Investorem bude určeno přesné datum započetí výstavby. Na základě tohoto generální dodavatel stavby vypracuje harmonogram výstavby. Generální dodavatel vypracuje technologické postupy k jednotlivým pracím a celkový postup výstavby.

Předpokládaná doba realizace: cca 12 měsíců

Předpokládaný termín zahájení realizace: 1/2025

Předpokládaný termín ukončení realizace: 1/2026

Termín započetí realizace bude stanoven investorem, harmonogram prací bude vypracován dodavatelem stavby, který bude vybrán na základě výběrového řízení.

Stavba nebude členěna na etapy a bude provedena jako jednorázová akce. Stavební úpravy předpokládají běžný postup výstavby:

- příprava staveniště
- výkopy
- základy a základová deska
- vybudování technické infrastruktury objektu
- vybudování dělicích příček
- osazení ocelové výtahové šachty
- dokončovací stavební práce

Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoli její části nebo přilehlé stavby
- nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zůstává stávající.

Pozn.: Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Vzhledem k charakteru stavby mohou být při stavební činnosti zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit charakter a rozsah stavebních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických postupů) a technických listů.

V případě, že jsou v dokumentaci použita specifická označení výrobků, je možné použít i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Všechny uvedené výrobky a výrobci ve všech částech této dokumentace jsou pouze informativní a slouží jako podklad pro korektní výběr zhotovitele za stejných kvalitativních podmínek. Před zahájením výstavby dojde k upřesnění a dohodě mezi vybraným uchazečem a investorem stavby ohledně specifikace dodávek.